

**NIEDERSCHRIFT**

über

**die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltschutzausschusses**

**am Montag, dem 23.03.2009, 16.00 Uhr,**

**Schröers-Hof, Vierständerhaus,**

**Kirchstraße 9, 29643 Neuenkirchen**

---

**An der Sitzung haben folgende Personen teilgenommen:**

Die Anwesenheitsliste zu dieser Sitzung ist dieser Niederschrift als Anlage und Bestandteil beigelegt.

**Nach folgender Tagesordnung wird verfahren:**

- 1.) Eröffnung und Begrüßung
- 2.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3.) Änderung und Ergänzung der Tagesordnung
- 4.) Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.03.2009
- 5.) 9. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Neuenkirchen (Teiländerungsbereiche Grauen und Delmsen)
  - a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB
  - b) Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 I BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB
  - c) Auslegungsbeschluss gem. § 3 II BauGB
- 6.) Satzung gem. § 34 IV Nr. 3 BauGB (Innenbereichssatzung) für einen Teilbereich der Ortschaft Brochdorf
  - a) Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 I BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB
  - b) Auslegungsbeschluss gem. § 3 II BauGB
- 7.) Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nr. 2 Dickenbusch II“, Ortschaften Delmsen und Brochdorf - 2. Änderung -
  - a) Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 I BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB
  - b) Auslegungsbeschluss gem. § 3 II BauGB
- 8.) Verschiedenes
- 9.) Schließung der Sitzung

- 2 -

- 2 -

**Zu TO.-P. 1./2.): Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Bauausschussvorsitzender Hans-Joachim Cordes eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**Zu TO.-P. 3.): Änderung und Ergänzung der Tagesordnung**

Eine Änderung und Ergänzung der Tagesordnung wird nicht gewünscht.

**Zu TO.-P. 4.): Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2009**

Die Niederschrift zur Bauausschusssitzung vom 03.03.2009 wird einstimmig bei 2 Enthaltungen wegen Nichtanwesenheit genehmigt.

**Zu TO.-P. 5.): 9. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Neuenkirchen (Teiländerungsbereiche Grauen und Delmsen)**

- a) **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB**
- b) **Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 I BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB**
- c) **Auslegungsbeschluss gem. § 3 II BauGB**

Dipl.-Ing. Reinold trägt dem Ausschuss vor, dass durch Zeitüberschneidung zur vergangenen Sitzung ein weiterer Antrag auf Aufnahme einer Fläche in der Ortschaft Grauen vorliegt.

Es handelt sich um eine Haus- und Hoffläche an der Lünzener Straße (L 170) hinter dem Gewerbebetrieb Landmaschinen Hilbig.

Hier ist es vorgesehen, einen landschaftsgärtnerischen Betrieb zu errichten und dies ist nur möglich, wenn die Planungsinstrumentarien des Flächennutzungsplanes gegeben sind.

Zur Arrondierung der Flächennutzungsplanung und aus rechtlichen Gründen ist es sinnvoll und erforderlich, die Grundstücke auf der gegenüberliegenden Seite der Lünzener Straße mit in die Flächennutzungsplanung aufzunehmen.

Eine Übersicht über die vorgeschlagenen Flächen sind im anliegenden Lageplan dargestellt.

Für diese Fläche wäre ein entsprechender Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB nachzuholen.

Die Flächen 1 und 2, die die Erweiterung des Gewerbebetriebes Landmaschinen Hilbig; die Ausweisung von Wohnbauflächen betreffen, sowie die Fläche in der Ortschaft Delmsen wurden in Form einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie in Form einer frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bekannt gegeben.

- 3 -

- 3 -

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sind keine Anregungen und Hinweise eingegangen.

Die Eingaben der beteiligten Träger öffentlicher Belange sind vom Planungsbüro Reinold zusammengestellt worden und mit einem Abwägungsbeschluss versehen.

Herr Reinold trägt den Inhalt der Eingaben und den Abwägungsvorschlag vor.  
Im Übrigen liegt das gesamte Abwägungsmaterial vom Planungsbüro zusammengestellt den Ausschusmitgliedern mit der Verwaltungsvorlage vor.

Im Anschluss an die Ausführungen des Planers fragt BGM Leinecker nach der Anzahl der Grundstücke im Planbereich 1 Grauen.

Herr Reinold antwortet darauf, dass bei Berücksichtigung eines 20 m Abstandes zur Bebauungsmöglichkeit ca. zwei bis drei Baugrundstücke entstehen können.

BGM Leinecker erläutert weiter, dass die Gemeinde nicht in Kürze wieder Baugrundstücke ausweisen möchte und schlägt vor, die Abstandsfläche nicht größer als 20 m festzusetzen. Dieser Vorschlag findet Konsens im gesamten Ausschuss.

Im Anschluss an die Ausführungen zur Ortschaft Grauen erläutert Dipl.-Ing. Architekt Reinold die eingegangenen Anregungen und Hinweise zur Planfläche 3 in der Ortschaft Delmsen.

Stellungnahmen, Abwägungen und Abwägungsvorschläge sind vom Planungsbüro Reinold zusammengefasst und liegen den Ausschusmitgliedern mit einer entsprechenden Verwaltungsvorlage vor.

BGM Leinecker spricht die Planung bezüglich des Wasserschutzgebietes an und fragt, ob hier besondere Bedingungen und Auflagen einzuhalten sind.

Dipl.-Ing. Reinold erwidert, dass es sich lediglich um die Zone 3 als Einzug zum Wasserschutzgebiet handelt und eine Bebauung problemlos möglich ist.  
Natürlich sind hierbei Auflagen und Bedingungen zum Trinkwasserschutz einzuhalten.

BO H. Maaß kommt noch einmal auf die Fläche 2 der Ortschaft Grauen zurück und fragt nach einer möglichen Abbiegespur zum Gewerbegrundstück Hilbig.

Herr Reinold erläutert dazu, dass eine Abbiegespur zurzeit nicht gefordert ist und die Erschließung beider Grundstücke durchaus durch eine Ein- und Ausfahrt möglich sei.

BO Maaß fragt nach der Kommunikationstechnik in diesem Bereich.

BGM Leinecker antwortet darauf, dass eine Telefonanlage vorhanden ist und die DSL-Technik ebenso wie in anderen Bereichen der Ortschaft Grauen eingeführt wird.

Weitere Wortmeldungen liegen zu diesem Tagesordnungspunkt nicht vor.

## **Beschluss:**

### **Zu a):**

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen (Teiländerungsbereiche Grauen und Delmsen) wird auf Grund einer kurzfristig notwendig gewordenen Erweiterung des Teiländerungsbereiches II (Grauen) neu gefasst.

### **Zu b):**

Die Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 I BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB werden nach Abwägung der einzelnen Belange untereinander und gegeneinander gem. der als Anlage und Bestandteil beigefügten Textbeiträge und Beschlussvorschläge vom Planungsbüro Reinold, Rinteln, beschlossen.

### **Zu c):**

Die öffentliche Auslegung soll gem. § 3 II BauGB durchgeführt werden. Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes und der Entwurfsbegründung wird beschlossen.

Alle Beschlüsse sind in einstimmiger Weise gefasst worden.

## **Zu TO.-P. 6.): Satzung gem. § 34 IV Nr. 3 BauGB (Innenbereichssatzung) für einen Teilbereich der Ortschaft Brochdorf**

- a) **Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 I BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB**
- b) **Auslegungsschluss gem. § 3 II BauGB**

Dipl.-Ing. Architekt Reinold trägt den anwesenden Ausschussmitgliedern vor, dass im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit keine Hinweise und Anregungen vorgetragen wurden.

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Hinweise sind vom Planungsbüro zusammengestellt worden und mit einem Abwägungsvorschlag versehen.

Dieses Abwägungsmaterial und die entsprechende Verwaltungsvorlage dazu liegen den Ausschussmitgliedern vor.

Wortmeldungen werden zu diesem Tagesordnungspunkt nicht gewünscht.

## **Beschluss:**

### **Zu a):**

Die Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 I BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB werden nach Abwägung der einzelnen Belange untereinander und gegeneinander gemäß der als Anlage und Bestandteil beigefügten Textbeiträge und Beschlussvorschläge vom Planungsbüro Reinold beschlossen.

- 5 -

- 5 -

**Zu b):**

Die öffentliche Auslegung soll gemäß § 3 II BauGB durchgeführt werden.  
Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes und der Entwurfsbegründung wird beschlossen.

Der Beschluss ist in einstimmiger Weise gefasst worden.

**Zu TO.-P. 7.): Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nr. 2 Dickenbusch II“,  
Ortschaft Delmsen und Brochdorf - 2. Änderung -**

- a) **Abwägung der Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 I BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB**
- b) **Auslegungsbeschluss gem. § 3 II BauGB**

Auch zu diesem Tagesordnungspunkt werden keine Wortmeldungen gewünscht.

**Beschluss:**

**Zu a):**

Die Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 I BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB werden nach Abwägung der einzelnen Belange untereinander und gegeneinander gemäß der als Anlage und Bestandteil beigefügten Textbeiträge und Beschlussvorschläge vom Planungsbüro Reinold, Rinteln, beschlossen.

**Zu b):**

Die öffentliche Auslegung soll gem. § 3 II BauGB durchgeführt werden.  
Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes und der Entwurfsbegründung wird beschlossen.

Der Beschluss ist in einstimmiger Weise gefasst worden.

**Zu TO.- P. 8.): Verschiedenes**

BGM Leinecker trägt den Ausschussmitgliedern vor, dass Familie Holz den Antrag gestellt hat, die Straßenbezeichnung Löwenzahnstraße bezüglich des zweiten Straßenabschnittes umzubenennen auf die Bezeichnung „Auf dem Hoop“.  
Familie Holz begründet ihren Antrag damit, dass die alten Dorfbezeichnungen doch gepflegt werden sollten.

Stellv. BGM R. Schlumbohm spricht sich für den Erhalt und für die Einführung von Straßennamen auf Grund alter Flurbezeichnungen aus.  
Hier sollte jedoch der Ortsrat Neuenkirchen entsprechend einbezogen werden und einen Empfehlungsvorschlag abgeben.

Stellv. BGM Schlumbohm fragt an, ob die von der Löwenzahnstraße abgehenden Stichstraßen auch die Bezeichnung Löwenzahnstraße erhalten.

BGM Leinecker erläutert hierzu, dass die Stichstraßen als Privatzuwegungen zu den im rückwärtigen Bereich befindlichen Baugrundstücken dienen und je zur Hälfte von den Grundstückserwerbern mit erworben werden.

Es handelt sich hier nicht um öffentlich-rechtlich gewidmete Gemeindestraßen.

BO H. Maaß spricht sich ebenfalls dafür aus, den Antrag in den Ortsrat Neuenkirchen einzubringen, um hier einen Empfehlungsbeschluss zu erhalten.

Die Bedeutung historischer Straßenbezeichnungen sieht Herr Maaß ebenfalls als positiv, trägt jedoch das Beispiel im Gewerbegebiet „Dickenbusch“ vor, wo diese alte Flurbezeichnung durch den jetzigen Namen Robert-Bosch-Straße ersetzt wurde.

Insofern sollte der Antrag der Familie Holz genauer überdacht werden.

BGM Leinecker gibt den Ausschussmitgliedern bekannt, dass am Mittwoch, dem 08.04.2009 um 19.30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Lünzen eine Antragskonferenz zur Festlegung von Inhalt und Umfang der Antragsunterlagen für das Windenergieprojekt Großenwede im Gebiet der Stadt Schneverdingen stattfindet.

Wer hier Interesse an einer Veranstaltung hat, kann diese gern besuchen.

BGM Leinecker gibt den Ausschussmitgliedern bekannt, dass die Firma MaiMed beabsichtigt, noch im März dieses Jahres mit dem Bauvorhaben des Gewerbebetriebes zu beginnen.

Die Ausschussmitglieder nehmen diese Information zur Kenntnis.

#### Straßenbereisung zur Erstellung einer Prioritätenliste für Sanierungsmaßnahmen an Gemeindestraßen:

Hierzu wird der Vorschlag unterbreitet, eine Straßenbesichtigung aller Ortschaften im Mai dieses Jahres durchzuführen.

Weitere Punkte liegen nicht vor.

#### **Zu TO.-P. 9.): Schließung der Sitzung**

Ausschussvorsitzender H.-J. Cordes schließt die heutige Bauausschusssitzung um 17.00 Uhr mit einem Dank für die rege Mitarbeit.

(H.-J. Cordes)  
Ausschussvorsitzender

(B. Pomian)  
Protokollführung

(D. Leinecker)  
Bürgermeister

- 7 -

- 7 -

**2. VERTEILER:**

3. BGM Leinecker zur Unterschrift

4. Ausschussvorsitzender H.-J. Cordes mit der Bitte um Unterschrift

5. 13.1 mit der Bitte um Fertigung von 16 Abzügen

- a) Ausschussmitglieder
- b) übrige Ratsmitglieder

6. Verteilung der Ratspost über den BBD

7. Genehmigung der Niederschrift am \_\_\_\_\_